

**Муниципальный контракт  
на поставку тепловой энергии № 241W**

«19» 02 2019 год

г.Элиста

Акционерное общество «Энергосервис», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице генерального директора Шурунгова Константина Антоновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное казенное вечернее (сменное) общеобразовательное учреждение «Вечерняя (сменная) общеобразовательная школа №5», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора Филиппова Сергея Витальевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий контракт на поставку тепловой энергии на указанных ниже условиях:

### 1. Предмет контракта

1.1. Предметом настоящего контракта является поставка тепловой энергии, приобретаемой Потребителем у Поставщика для предоставления коммунальных услуг по отоплению нежилых помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме по адресу: Республика Калмыкия г. Элиста, 3 микрорайон, д.8 (далее — объект теплоснабжения) в объеме, в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим контрактом и действующим законодательством, от котельной:

"Северная"

*(наименование котельной)*

1.2. Поставщик обязуется подавать Потребителю тепловую энергию в теплоносителе в количестве, заявленном Потребителем, в целях обеспечения государственных нужд в пределах лимитов бюджетных обязательств, через присоединенную тепловую сеть до границы сетей согласно акта разграничения балансовой принадлежности, а Потребитель обязуется оплачивать полученную тепловую энергию в объеме, в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим контрактом, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся на его балансе тепловых сетей, приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.3. При выполнении условий контракта, Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством и следующими нормативными актами:

- Федеральный закон от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"

- Федеральный закон от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Постановление Правительства РФ от 08.08.2012г. №808 «Об организации теплоснабжения в РФ и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ»;

- «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденные приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003г. № 115;

- Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя" (вместе с "Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя")

- «Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 6.05.2011г. № 354 (далее — Правила № 354)

- «Методика осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» утвержденного Приказом Министерством строительства России от 17.03.14г. № 99/пр

- Методические указания по определению расходов топлива, теплоэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (одобренены протоколом от 12.07.2002 г.)

- «Методический указания по обследованию теплопотребляющих установок закрытых систем теплоснабжения и разработке мероприятий по энергосбережению» РД 3409.455-95 , утвержденного 26.10.95г.

- «Организационно - методические рекомендации по пользованию системами коммунального теплоснабжения в городах и других населенных пунктах РФ», утвержденные приказом Госстроя России от 21.04.2000г. № 92;

- «Организационно-методические рекомендации по подготовке к проведению отопительного

*А.И.И.* n.8 2.1 ст. 93 44-ФЗ

периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах РФ», утвержденные приказом Госстроя России от 06.09.2000г. № 203;

- Приказ Минэнерго России от 30.12.2008г. № 325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя»

- Приказ Минрегиона РФ от 28.12.2009 N 610 "Об утверждении правил установления изменения (пересмотра) тепловых нагрузок."

## 2. Количество и качество теплоэнергии

2.1. Поставщик обязуется бесперебойно отпускать тепловую энергию Потребителю в период отопительного сезона. Отопительный сезон начинается и заканчивается в сроки, указанные в соответствующем постановлении Администрации города Элисты.

2.2. Количество тепловой энергии, подаваемой Поставщиком Потребителю, устанавливается в зависимости от температуры наружного воздуха, с отклонением отпуская тепла не более 10 процентов, в пределах выделенных лимитов средств соответствующего бюджета со следующей разбивкой по кварталам:

1 квартал	<u>37</u>	Гкал
2 квартал	<u>3,5</u>	Гкал
3 квартал	<u>          </u>	Гкал
4 квартал	<u>7,5</u>	Гкал
Итого -	<u>55,5</u>	Гкал

2.3. Учет отпущенной тепловой энергии Потребителю производится по приборам, установленным на границе раздела балансовой принадлежности Потребителя.

При отсутствии приборов учета или выходе их из строя у Потребителя, расход тепловой энергии определяется Поставщиком расчетным методом согласно Методике осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденного Приказом Министерством строительства России от 17.03.14г. № 99/пр. (**Приложение №1**).

При отсутствии приборов учета или выходе их из строя у Потребителя, помещения которого расположены в многоквартирном доме, расход тепловой энергии определяется расчетным методом согласно Правил № 354.

2.4. При установке приборов и средств учета тепловой энергии не на границе раздела балансовой принадлежности количество учтенной тепловой энергии увеличивается на величину потерь тепловой энергии в сети от места установки приборов и средств учета до границы раздела балансовой принадлежности.

## 3. Цена контракта и порядок расчетов.

3.1. Расчетным периодом поставки тепловой энергии является календарный месяц.

Стороны распространяют положения настоящего контракта на правоотношения, которые возникли между ними с **01.01.2019 года**, в связи с чем, расчеты по данному контракту производить с даты, указанной в настоящем пункте.

3.2. Учет поставляемой тепловой энергии производится согласно Постановления РФ от 18.11.2013г. № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя» и настоящего контракта:

3.2.1. При наличии приборов учета на границе раздела тепловых сетей Поставщика и Потребителя - по показаниям этих приборов предоставленными Поставщику в письменном виде, установленных в соответствии с требованиями, предъявляемыми к коммерческим приборам учета;

3.2.2. При наличии приборов учета не на границе раздела - по показаниям приборов с учетом потерь на участке тепловых сетей от границы раздела теплосетей до места установки приборов учета, определяемых Поставщиком;

3.2.3. При отсутствии прибора учета у Потребителя - коммерческий учет тепловой энергии осуществляется расчетным методом согласно п.п.2.3 Контракта (**Приложение № 1**)

При отсутствии приборов учета у Потребителя, помещения которого расположены в многоквартирном доме, коммерческий учет тепловой энергии осуществляется расчетным методом согласно **Приложению № 1-1**

3.2.4. При неисправности прибора учета у Потребителя, отсутствии или повреждении пломб на приборе учета расчет производится - расчетным методом согласно п.п.2.3. Контракта (Приложение № 1)

При неисправности или выходе их из строя прибора учета у Потребителя, помещения которого расположены в многоквартирном доме, коммерческий учет тепловой энергии расчетным методом согласно п.59 Правил № 354 (Приложение № 1-1)

3.3. Тарифы на тепловую энергию устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

При этом тарифы на тепловую энергию, установленные органами, осуществляющими регулирование тарифов, считаются согласованными Сторонами и вводятся в действие с момента их утверждения и введения в действие органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов. Изменение тарифов в период действия настоящего контракта не требует его переоформления.

Отпущенную тепловую энергию Потребитель оплачивает Поставщику по тарифу с 01.01.2019 года по 30.06.2019 года — 1777,16 рублей / Гкал. (без НДС), согласно утвержденному приказом Региональной службы по тарифам РК от 19 декабря 2018 г. № 92 — п/т, с 01.07.2019 года по 31.12.2019 года — 1858,21 рублей / Гкал. (без НДС), согласно утвержденному приказом Региональной службы по тарифам РК от 19 декабря 2018 г. № 92 — п/т.

3.4. Оплата за потребленную тепловую энергию осуществляется Потребителем в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным месяцем. В случае, если на основании выставленной счет - фактуры Потребителем произведен платеж, размер которого превышает стоимость потребленной тепловой энергии, и отсутствует задолженность Потребителя по настоящему контракту за прошлые периоды платежа (за исключением задолженности, по которой достигнуто соглашение о порядке её погашения), сумма превышения засчитывается в счет следующего платежа.

3.5. Неполучение Потребителем платежных документов не освобождает Потребителя от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате потребляемой тепловой энергии и теплоносителя за расчетный месяц в установленные настоящим Договором сроки.

По окончании расчетного месяца Поставщик предъявляет Потребителю Акт выполненных работ в двух экземплярах. Потребитель в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения возвращает подписанный и скрепленный печатью Акт выполненных работ Поставщику.

В случае неполучения Поставщиком оформленного со стороны Потребителя Акта выполненных работ, тепловая энергия считается переданной в полном объеме и надлежащего качества.

3.6. Расчет за тепловую энергию производится Потребителем путем перечисления денежных средств из федерального бюджета на расчетный счет Поставщика на основании счетов, счетов-фактур, актов выполненных работ, выписываемых Поставщиком.

3.7. Потребитель оплачивает Поставщику за потребленную тепловую энергию на основании письменного уведомления на расчетные счета третьих лиц.

3.8. При нарушении сроков оплаты за потребленную тепловую энергию Поставщик начисление пени производится в соответствии с п.7.1 Контракта. На сумму начисленных пени выставляется счет на оплату, акт с расчетом пени.

3.9. Потребитель оплачивает стоимость теплоносителя на наполнение систем теплоснабжения в объеме, необходимом для нормального функционирования систем теплоснабжения, и стоимость теплоносителя с утечкой сетевой воды из систем теплоснабжения Потребителя по ее плановой себестоимости. Факт утечки сетевой воды из систем теплоснабжения определяется на основании Акта, подписанного Поставщиком и Потребителем.

3.10. По предложению заказчика возможно увеличение или уменьшение предусмотренного контрактом цены контракта не более чем на десять процентов. Указанные изменения в контракт вносятся путем заключения дополнительного соглашения.

3.11. В случае несвоевременного заключения договора, потребление тепловой энергии считается бездоговорным. В случае неоплаты в указанный срок потребителем, осуществившим бездоговорное потребление тепловой энергии, полученной в результате бездоговорного потребления, Поставщик вправе прекратить подачу тепловой энергии, теплоносителя и взыскать с потребителя убытки в полуторакратном размере стоимости тепловой энергии, теплоносителя.

3.12. Цена контракта составляет:

с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г. 40,5 Гкал. x 1777,16 руб. x 1,20 (НДС) = 86369,98 руб.

с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г. 15 Гкал. x 1858,21 руб. x 1,20 (НДС) = 33447,78 руб.

ИТОГО : Цена контракта на сумму : 119847,76 руб.

## 4. Права и обязанности Сторон

### 4.1. Поставщик обязан:

4.1.1. Поставлять тепловую энергию Потребителю установленного качества в количестве и с тепловыми нагрузками, установленными в пункте 2.2. настоящего контракта, на отопление - в течение отопительного сезона, кроме перерывов:

а) не более 21-го дня в период проведения предусмотренных графиками текущего и капитального ремонтов основного оборудования котельных и тепловых сетей, утвержденных в установленном порядке;

4.1.2. При проведении плановых и внеплановых работ по ремонту тепловых сетей и котельных предупреждать, не менее чем за 24 часа, Потребителя о сроках начала и продолжительности отключения (ограничения) или снижения надежности теплоснабжения Потребителя. Перерывы в прекращении или ограничении подачи теплоэнергии Поставщиком без предварительного согласования с Потребителем и без соответствующего его предварительного предупреждения допускаются в исключительных случаях по необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии и/или иных аварийных ситуаций при условии немедленного уведомления Потребителя об этом;

4.1.3. Обеспечивать среднюю расчетную температуру внутреннего воздуха отапливаемых помещений.

### 4.2. Поставщик имеет право:

4.2.1. Требовать оплаты в полном объеме за поставленную тепловую энергию;

4.2.2. Не осуществлять подачу тепловой энергией в случаях отсутствия акта промывки – опрессовки систем отопления Потребителя и отсутствия подготовленного и аттестованного лица, ответственного за эксплуатацию теплового хозяйства Потребителя.

4.2.3. Прекращать или ограничивать отпуск тепловой энергии Потребителю в случаях установления в действующим законодательством.

4.2.4. Для принятия неотложных мер по предупреждению и ликвидации аварий отключить от теплоснабжения Потребителя с последующим незамедлительным уведомлением его о прекращении отключения.

4.2.5. При возникновении аварийных режимов проводить ограничение отпуска теплоэнергии в соответствии с определенными графиками ограничений отпуска тепловой энергии согласно постановлению местного самоуправления г. Элисты, без компенсации недоотпуска тепла.

4.2.6. Отказать Потребителю в приеме на оплату месячного отчета о фактическом теплоснабжении Потребителя произвести расчет в соответствии с договорными величинами, указанными в Приложении к настоящему контракту в случаях, установленных действующим законодательством.

4.2.7. Штрафные санкции за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск теплоэнергии, претензии за нарушение технологических процессов у Потребителя, вызванные введением ограничений из-за дефицита топлива, Поставщику не предъявляются, а также Поставщик не несет материальной ответственности за недоотпуск тепловой энергии, вызванный:

а) стихийными явлениями: пожарами, наводнениями, грозой, бурей, землетрясением, длительным похолоданием, при котором температура наружного воздуха держится более 48 часов на 3 и более градусов ниже расчетной температуры;

б) незаконными и/или нарушающими условия настоящего контракта действиями Потребителя.

4.2.8. Обратиться в Арбитражный суд Республики Калмыкия для принудительного взыскания с Потребителя задолженности за потребленную тепловую энергию, по истечении 10 рабочих дней направления Потребителю претензии (требования) об оплате задолженности.

### 4.3. Потребитель обязан:

4.3.1. Соблюдать действующие Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок и другие обязательные для исполнения нормативные документы.

4.3.2. Предоставлять Поставщику акт готовности здания, системы теплоснабжения, акт допуска прибора учета, акт промывки и опрессовки отопительной системы здания, герметизации тепловых сетей и копию удостоверения лица, ответственного за эксплуатацию отопительных тепловых сетей за 30 суток до начала отопительного сезона.

4.3.3. Оплачивать потребленную тепловую энергию до 10 числа месяца, следующего за

Поставщиком.

4.3.5. Обеспечить безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей, оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии, нести ответственность за техническое состояние, ремонт и эксплуатацию находящихся в его ведении систем теплоснабжения, а также за сохранность и безопасность сооружений, коммуникаций и тепловых установок, расположенных на его территории, но принадлежащих Поставщику или другим организациям.

4.3.6. Немедленно сообщать Поставщику письменно об авариях, пожарах, других нарушениях систем теплоснабжения. По согласованию с Поставщиком проводить их оперативное отключение, производить срочный ремонт за счет собственных средств.

4.3.7. Обеспечить беспрепятственный допуск работников Поставщика для контроля состояния теплосетей Потребителя.

4.3.8. Своевременно (ежегодно) производить планово – предупредительный ремонт (ППР) и испытания теплопроводов, теплопотребляющего оборудования, запорной и регулирующей арматуры, согласовав с Поставщиком объемы, сроки и графики ремонта.

4.3.9. Включение отремонтированных систем теплоснабжения производить с разрешения и в присутствии представителя Поставщика.

4.3.10. Выполнять оперативные указания Поставщика в отношении режима теплоснабжения, вызванные снижением подачи газа и возникновением аварийных режимов.

4.3.11. Не производить разбор теплофикационной воды из внутренней отопительной сети Потребителя.

4.3.12. Обеспечить возврат обратной сетевой воды со среднесуточной температурой не превышающую заданную температурным графиком температуру более чем на 5%, согласно п. 9.2.1 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» №115 от 24.03.2003г.

4.3.13. Не допускать возведения построек, посадки деревьев и кустарников, складирования материалов. производства земляных работ на трассах тепловых сетей.

4.3.14. Своевременно сообщать Поставщику об утрате (передаче) прав на объекты, снабжаемые тепловой энергией, указанные в п.1.1. настоящего контракта.

#### 4.4. Потребитель имеет право:

4.4.1. Заявлять Поставщику об ошибках, обнаруженных в платежном документе и касающихся суммы платежа. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает плательщика от обязанности оплатить в установленный срок фактическое теплоснабжение.

4.4.2. Увеличивать (уменьшать) потребление тепловой энергии сверхустановленной контрактом величины после получения разрешения Поставщика, выполнения выданных технических условий и соответствующего изменения условий контракта.

4.4.3. На получение тепловой энергии в необходимом качестве и количестве;

4.4.4. На устранение возникших по вине Поставщика недостатков в установленные сроки.

### 5. Учет тепловой энергии и контроль теплоснабжения

5.1. Учет и расчет потребления тепловой энергии производится в соответствии с Постановлением РФ от 18.11.2013г. № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя». Организация коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителей осуществляется на границе балансовой принадлежности сетей.

5.2. При отсутствии приборов учета теплоэнергии количество поставленной Потребителю теплоэнергии определяется расчетным методом (**Приложение № 1**) согласно п.п 2.3 Контракта. При этом расчет количества тепловой энергии производится с учетом расчетных потерь на участке сети Потребителя до границы балансовой принадлежности.

При отсутствии приборов учета у Потребителя, помещения которого расположены в многоквартирном доме, коммерческий учет тепловой энергии осуществляется расчетным методом согласно Правил № 354. (**Приложение № 1-1**)

5.3. При выявлении каких-либо нарушений в функционировании узла учета Потребитель обязан в течение суток известить об этом обслуживающую организацию и Поставщика. Создать комиссию с последующим составлением акта, подписанного представителями Потребителя, Поставщика и обслуживающей организации. Отчет о теплоснабжении за соответствующий период направить Поставщику в течении трех дней.

5.4. При несвоевременном сообщении Потребителем о нарушении режима и условий работы узла учета и о выходе его из строя узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки Поставщиком. В этом случае количество тепловой энергии, масса (или объем) теплоносителя и значения

его параметров определяются Поставщиком на основании расчетных тепловых нагрузок (Приложение №1).

5.5. Утечка теплоносителя при повреждении тепловых сетей и систем теплоснабжения определяется Поставщиком и фиксируется в акте в присутствии Потребителя. В случае отказа представителя Потребителя акт оформляется Поставщиком в одностороннем порядке.

5.6. Контроль качества тепловой энергии и режима теплоснабжения осуществляется по приборам учета Поставщика.

## 6. Особые условия

6.1. Водоразбор из сетей и закрытых систем отопления запрещается.

6.2. Поставщик не несет ответственности за невыдерживание температуры воздуха внутри помещений, в которых не проводились гидравлические испытания и гидропневматическая промывка внутридомовых систем теплоснабжения и не получен акт технической готовности к работе в осенне-зимний период.

6.3. Теплоснабжающая организация не несет материальной ответственности перед Потребителем за отпущенную тепловую энергию с пониженными параметрами теплоносителя за тот период, в течение которого Потребитель не соблюдал режим теплоснабжения (превышал договорные величины теплоснабжения, расхода и разбора теплоносителя, утечек сетевой воды, превышал температурный режим обратной сетевой воды), а также при наличии задолженности за отпущенную ранее тепловую энергию.

## 7. Ответственность сторон

7.1. Потребитель тепловой энергии, несвоевременно и (или) не полностью оплативший тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель по договору теплоснабжения, обязан уплатить Поставщику (Теплоснабжающей организации) пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих обязательств, если докажут, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Поставщик освобождается от ответственности, если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла по вине Потребителя.

Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за потребленную тепловую энергию, поставленную в помещение, расположенное в многоквартирном доме, обязаны уплатить Поставщику пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

7.2. Уплата неустойки, процентов и возмещение убытков не освобождает стороны от выполнения обязательств по настоящему контракту в натуре.

7.3. При нарушении работы приборов учета по вине Потребителя (истек срок поверки элементов учета, сорваны пломбы и др.) расчет стоимости потребленной тепловой энергии производится расчетным методом согласно (Приложению № 1) за расчетные периоды с момента последней поверки прибора учета Поставщиком до момента устранения этих нарушений и предъявления прибора учета Поставщику в установленном порядке. Указанные нарушения фиксируются актами, составленными представителями Поставщика, которые являются основанием для проведения расчетов.

7.4. В случаях самовольного дренирования теплоносителя из системы отопления Потребителем, утечки сетевой воды из систем теплоснабжения согласно п.п.3.8, 5.5 Контракта Потребитель обязан возместить Поставщику стоимость объема заполнения системы отопления согласно утвержденному тарифу.

7.5. Потребитель несет ответственность за умышленный вывод из строя прибора учета или иное воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний или за самовольное присоединение

ix нагр мощности - на Потребителя налагается штраф 25 000 руб. за каждый случай. При этом расчет потребления тепловой энергии будет осуществляться в соответствии с п.п.3.2.4 Контракта.

Потребитель отказывается от прибора учета тепловой энергии.

7.6. Поставщик не несет материальной ответственности перед Потребителем за недоотпуск тепловой энергии, вызванных прекращением подачи на котельные природного газа, электроэнергии и воды.

7.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту, если оно явилось следствием форс – мажорных обстоятельств, возникающих в течение срока действия настоящего Контракта.

7.8. Сторона, ссылающаяся на форс – мажорные обстоятельства, обязана немедленно сообщить другой стороне об их наступлении письменно (в течение пяти дней со дня их наступления).

7.9. В случае расторжения контракта Поставщик имеет право требовать оплаты убытков (упущенной выгоды) исходя из контрактных величин.

7.10. Потребитель гарантирует обслуживание тепловых вводов персоналом, прошедшим специальное обучение.

помещений и приборов учета тепловой энергии.

7.11. Потребитель гарантирует обслуживание тепловых приборов учета лицами, прошедшими специальное обучение и имеющими свидетельство на обслуживание прибора учета тепловой энергии.

7.12. Поставщик не несет материальную ответственность перед Потребителем за недоотпуск тепловой энергии и за снижение параметров теплоносителя по причинам, не зависящим от Поставщика, в том числе, если данные события произошли в результате отсутствия (несвоевременности) корректировки Потребителем величин теплотребления, а также выраженным в форс – мажорных обстоятельствах: стихийные явления; гроза; буря; наводнение; пожар; заносы; аварии; а также забастовки; эпидемии; войны; правительственные постановления или распоряжения государственных органов, препятствующих выполнению настоящего контракта; длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится более 48 часов на 3<sup>0</sup>С и более ниже расчетной температуры – 23<sup>0</sup>С, применяемой для проектирования отопления в данной местности; за неправильные действия персонала Потребителя или посторонних лиц (повреждения тепловых сетей и трубопроводов в пределах территории Потребителя).

7.13. Споры сторон, связанные с заключением, исполнением и расторжением настоящего контракта, подлежат урегулированию путем переговоров, а в случае недостижения согласия рассмотрению по заявлению одной из сторон в арбитражном суде Республики Калмыкия.

7.14. Поставщик определяет в качестве уполномоченного лица за исполнением условий контракта :

Начальник службы «Теплосбыт» АО «Энергосервис» Корнусова Татьяна Адиковна, тел.: 3-51-83.  
(Ф.И.О. конт. тел.)

Потребитель определяет в качестве уполномоченного лица за исполнением условий контракта:  
Овцова Светлана Александровна 1937 4096042  
(Ф.И.О. конт. тел.)

## 8. Срок действия контракта

8.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания, распространяется на правоотношения, возникшие с “01” января 2019 г. и действует по “31” декабря 2019 г., а по расчетам – до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8.2. Настоящий контракт может быть расторгнут по соглашению сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

8.3. При прекращении потребления тепловой энергии Потребитель направляет Поставщику соответствующее письменное уведомление, отключает свои сети и теплоустановки от внешней сети (на границе балансовой принадлежности), в присутствии представителя Поставщика устанавливает заглушки на прямом и обратном трубопроводе, либо производит видимый разрыв трубопроводов на стороне Потребителя. О прекращении потребления и соблюдении указанного порядка стороны составляют двусторонний акт.

8.4. При передаче объекта новому владельцу контракт может быть расторгнут без выполнения условий, указанных в п.8.3., в случае одновременного переоформления контракта энергоснабжения на объект с новым владельцем.

вых нагр  
я Потреб  
чае отказа  
дке.  
я по приб

мощности - на Потребителя налагается штраф 25 000 руб. за каждый случай. При этом расчет потребления тепловой энергии будет осуществляться в соответствии с п.п.3.2.4 Контракта.

7.6. Поставщик не несет материальной ответственности перед Потребителем за недоотпуск тепловой энергии, вызванных прекращением подачи на котельные природного газа, электроэнергии и воды.

7.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту, если оно явилось следствием форс – мажорных обстоятельств, возникающих в течение срока действия настоящего Контракта.

7.8. Сторона, ссылающаяся на форс – мажорные обстоятельства, обязана немедленно сообщить другой стороне об их наступлении письменно (в течение пяти дней со дня их наступления).

7.9. В случае расторжения контракта Поставщик имеет право требовать оплаты убытков (упущенной выгоды) исходя из контрактных величин.

7.10. Потребитель гарантирует обслуживание тепловых вводов персоналом, прошедшим специальное обучение.

и помеще  
внутридом  
ный пери  
отребител  
риод, в те  
ные вели  
ал темпер  
вую энерг

7.11. Потребитель гарантирует обслуживание тепловых приборов учета лицами, прошедшими специальное обучение и имеющими свидетельство на обслуживание прибора учета тепловой энергии.

7.12. Поставщик не несет материальную ответственность перед Потребителем за недоотпуск тепловой энергии и за снижение параметров теплоносителя по причинам, не зависящим от Поставщика, в том числе, если данные события произошли в результате отсутствия (несвоевременности) корректировки Потребителем величин теплопотребления, а также выраженным в форс – мажорных обстоятельствах: стихийные явления; гроза; буря; наводнение; пожар; заносы; аварии; а также забастовки; эпидемии; войны; правительственные постановления или распоряжения государственных органов, препятствующих выполнению настоящего контракта; длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится более 48 часов на 3<sup>0</sup>С и более ниже расчетной температуры – 23<sup>0</sup>С, применяемой для проектирования отопления в данной местности; за неправильные действия персонала Потребителя или посторонних лиц (повреждения тепловых сетей и трубопроводов в пределах территории Потребителя).

7.13. Споры сторон, связанные с заключением, исполнением и расторжением настоящего контракта, подлежат урегулированию путем переговоров, а в случае недостижения согласия рассмотрению по заявлению одной из сторон в арбитражном суде Республики Калмыкия.

7.14. Поставщик определяет в качестве уполномоченного лица за исполнением условий контракта :

Начальник службы «Теплосбыт» АО «Энергосервис» Корнусова Татьяна Адиковна, тел.: 3-51-83.  
(Ф.И.О. конт. тел.)

вший теп  
ать Поста  
у уплаты  
суммы. Ст  
их обязате  
е обстоят  
что про

Потребитель определяет в качестве уполномоченного лица за исполнением условий контракта:

Корнусова Светлана Адиковна 1934 4696842  
(Ф.И.О. конт. тел.)

товую эн  
ать Поста  
сой Феде  
день про  
оплаты, г  
ня насту  
дня насту  
ена. Нач  
платы, п  
финансир  
оплаты.

## 8. Срок действия контракта

от выпо

8.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания, распространяется на правоотношения, возникшие с “01” января 2019 г. и действует по “31” декабря 2019 г., а по расчетам – до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8.2. Настоящий контракт может быть расторгнут по соглашению сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

элемент  
и произ  
педней пр  
приборо  
составл

8.3. При прекращении потребления тепловой энергии Потребитель направляет Поставщику соответствующее письменное уведомление, отключает свои сети и теплоустановки от внешней сети (на границе балансовой принадлежности), в присутствии представителя Поставщика устанавливает заглушки на прямом и обратном трубопроводе, либо производит видимый разрыв трубопроводов на стороне Потребителя. О прекращении потребления и соблюдении указанного порядка стороны составляют двусторонний акт.

Потребите  
тель опла  
тарифу.  
или иное  
единени

8.4. При передаче объекта новому владельцу контракт может быть расторгнут без выполнения условий, указанных в п.8.3., в случае одновременного переоформления контракта энергоснабжения на объект с новым владельцем.





оглашен

зательны

Расчет тепловой энергии согласно нормативов потребления коммунальных услуг  
**МКВ(С)ОУ «Вечерняя (сменная) общеобразовательная школа № 5»**

**3 микрорайон, д.8**

Площадь занимаемого помещения - 374,5 кв.м.

$P_{ој} = S_i * N_t * T_t$ , где

$P_{ој}$ - размер платы за отопление

$S_i$ - общая площадь дома,

$N_t$ - норматив потребления тепловой энергии на отопление

$T_t$ - тариф на тепловую энергию

Месяц	Тариф, руб. (Тт)	НДС	Норматив потреб.тепл. энергии(Nt)	Общая.площадь кв.м.(Si)	Сумма, руб(Poj)
Январь 2019г.	1777,16	1,20	0,02503	374,5	19990,35
Февраль 2019г.	1777,16	1,20	0,02503	374,5	19990,35
Март 2019г.	1777,16	1,20	0,02503	374,5	19990,35
Апрель 2019г.	1777,16	1,20	0,02503	374,5	19990,35
Октябрь 2019г.	1858,21	1,20	0,02503	374,5	20902,04
Ноябрь 2019г.	1858,21	1,20	0,02503	374,5	20902,04
Декабрь 2019г.	1858,21	1,20	0,02503	374,5	20902,04
Итого:					142667,52

Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 (приложение № 1)

ПРИМЕЧАНИЕ: Тариф на тепловую энергию будет подвергаться ежегодной корректировке, согласно Приказа региональной службы по тарифам РК.

Поставщик :  
 АО «Энергосервис»

Потребитель:



Приложение №      к контракту № 241  
от «19» 02 2019 г.

**Протокол разногласий**  
к муниципальному контракту на поставку тепловой энергии  
№ 241 от «19» 02 2019 г.

«3» 02 2019 г.

г. Элиста

АО «Энергосервис», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице генерального директора Шурунгова Константина Антоновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное казенное вечернее (сменное) общеобразовательное учреждение «Вечерняя (сменная) общеобразовательная школа №5», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора Филиппова Сергея Витальевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», пришли к соглашению о внесении в муниципальный контракт на поставку тепловой энергии № 241 от «19» 02 2019 г. следующих изменений в редакции Потребителя, в соответствии с настоящим протоколом разногласий.

№ пп	Редакция поставщика	Редакция Заказчика
пункт 3.6.	Расчет за тепловую энергию производится Потребителем путем перечисления денежных средств из федерального бюджета на расчетный счет Поставщика на основании счетов, счет-фактур, актов выполненных работ, выписываемых Поставщиком.	Расчет за тепловую энергию производится Потребителем путем перечисления денежных средств из бюджета города Элисты на расчетный счет Поставщика на основании счетов, счет-фактур, актов выполненных работ, выписываемых Поставщиком.
после пункта 3.12		Дополнить раздел 3 пунктом 3.13. следующего содержания: «3.13. Цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта, за исключением случаев, предусмотренных статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.»
пункт 4.2.8.	Обратиться в Арбитражный суд Республики Калмыкия для принудительного взыскания с Потребителя задолженности за потребленную тепловую энергию, по истечении 10 рабочих дней со дня направления Потребителю претензии	Обратиться в Арбитражный суд Республики Калмыкия для принудительного взыскания с Потребителя задолженности за потребленную тепловую энергию, по истечении 30 календарных дней со дня направления Потребителю претензии

	(требования) об оплате задолженности.	(требования) об оплате задолженности.
пункт 6.3.	Теплоснабжающая организация не несет материальной ответственности перед Потребителем за отпущенную тепловую энергию с пониженными параметрами теплоносителя за тот период, в течение которого Потребитель не соблюдал режим теплоснабжения (превышал договорные величины теплоснабжения, расхода и разбора теплоносителя, утечек сетевой воды, превышал температуру обратной сетевой воды), а так же при наличии задолженности за отпущенную ранее тепловую энергию.	Теплоснабжающая организация не несет материальной ответственности перед Потребителем за отпущенную тепловую энергию с пониженными параметрами теплоносителя за тот период, в течение которого Потребитель не соблюдал режим теплоснабжения (превышал договорные величины теплоснабжения, расхода и разбора теплоносителя, утечек сетевой воды, превышал температуру обратной сетевой воды).
пункт 8.4.	При передаче объекта новому владельцу контракт может быть расторгнут без выполнения условий, указанных в п. 8.3., в случае одновременного переоформления контракта энергоснабжения на объект с новым владельцем.	При передаче объекта новому владельцу контракт может быть расторгнут без выполнения условий, указанных в п. 8.3., в случае одновременного переоформления контракта на поставку тепловой энергии на объект с новым владельцем.

Стороны пришли к соглашению принять редакцию Потребителя.

Настоящий протокол разногласий составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, - по одному для каждой стороны и является неотъемлемой частью муниципального контракта на поставку тепловой энергии № 241 от «19» 02 2019 г. и действует в совокупности с указанным контрактом.



/Шурунгов К. А./



/С.В. Филиппов/